



MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial Descritivo apresenta as características da edificação, bem como os materiais e métodos construtivos a serem utilizados em cada etapa da obra.

Primeiramente, apresentam-se os dados da edificação:

- **OBRA:** Revitalização e Reforma de Passeio e Sanitário Público;
- **ÁREA TOTAL:** 180,00m²
- **ENDEREÇO:** Avenida Kaingang esquina com a Rua Nemezia Schemes, Centro.
- **MUNICÍPIO:** Cacique Doble - RS.
- **PROPRIETÁRIO:** Município de Cacique Doble/RS
- **RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Arquiteto e Urbanista Patrick Dutra Flores – CAU A280482-4

1. OBJETIVO

Este Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, os materiais e os métodos construtivos para a execução das obras de pavimentação de passeios públicos em basalto levigado e de reforma do sanitário público, localizados no endereço supracitado. A intervenção abrange área total de 180,00 m², sendo 166,62 m² destinados aos passeios e 13,40 m² ao sanitário. Os serviços deverão atender integralmente às normas técnicas vigentes (NBR 9050 e NBR 16537) e aos projetos aprovados, sob supervisão do setor técnico municipal.

2. PASSEIOS PÚBLICOS

2.1. Demolições e Preparação da Área

- Remoção integral dos meios-fios existentes em todo o trecho de intervenção.
- No trecho denominado "Passeio Lateral", deverão ser demolidos: o piso existente, a mureta-jardim e a rampa de acesso ao CRAS.
- Os entulhos gerados deverão ser removidos e destinados conforme legislação ambiental vigente.

2.2. Assentamento de Guias (Meios-Fios)

- Serão assentados novos meios-fios em concreto pré-fabricado, conforme projeto, substituindo integralmente os existentes.

2.3. Pavimentação do Passeio

- **Lastro de nivelamento:** camada de brita graduada simples, espessura de 10 cm, devidamente compactada.
- **Regularização:** camada de pó de brita, espessura de 3 cm, assentada com argamassa.



- **Revestimento superficial:** peças de basalto levigado, dimensões 20x20 cm, espessura mínima de 3 cm, assentadas com argamassa de cimento e areia (traço 1:4) e compactadas.
- **Inclinação transversal:** 2% direcionada à via pública, para escoamento de águas pluviais.

2.4. Piso Tátil

- Implantação de piso tátil do tipo direcional e de alerta em toda a extensão dos passeios, conforme paginação indicada em projeto.
- **Material:** concreto, dimensões 25x25 cm, espessura de 2,5 cm, cor amarela.
- **Assentamento:** argamassa colante ACIII, em conformidade com a NBR 16537 (Acessibilidade – Sinalização tátil no piso).

2.5. Rampas e Acessibilidade

- **Rampa de acesso ao CRAS (Passeio Lateral):** execução de nova rampa com inclinação e dimensões segundo NBR 9050, incluindo piso tátil conforme NBR 16537.
- **Rampa existente (acesso à Secretaria Municipal de Saúde):** adequações necessárias para atendimento à NBR 9050.
- **Guarda-corpos:** ambas as rampas receberão guarda-corpo em alumínio, cor preta, com fechamento em vidro temperado de 8 mm de espessura, conforme detalhamento projetual.

2.6. Acabamentos Complementares

- **Mureta na área de apoio:** alvenaria de tijolos cerâmicos furados, revestida com chapisco, emboço e pintura com tinta acrílica, conforme especificação do projeto.
- **Pintura dos meios-fios:** caiação com tinta à base de cal, cor branca, em toda a extensão.

3. SANITÁRIO PÚBLICO

3.1. Demolições Internas

- Remoção de todas as paredes internas que dividem as cabines sanitárias.
- Remoção completa do revestimento de piso existente.
- Remoção de todas as esquadrias (portas e janelas) e do forro de PVC.

3.2. Novas Alvenarias

- Execução de vigas baldrame em concreto armado sob as novas paredes.



- Paredes em tijolos cerâmicos furados (14x19x39 cm), altura correspondente ao pé-direito, revestidas com chapisco, emboço e revestimento cerâmico até o teto.

3.3. Piso

- Revestimento cerâmico esmaltado, dimensões 60x60 cm, cor a ser definida pela administração municipal, assentado com **argamassa colante ACII** sobre contrapiso regularizado.

3.4. Forro

- Forro em réguas de PVC branco, tipo frisado, com roda-forro no mesmo material.

3.5. Esquadrias

- **Portas das cabines:** em alumínio com painéis tipo lambri.
- **Porta de acesso principal:** em alumínio com vidro, sistema de correr, completa com guarnições, alizar, fechadura e puxadores.
- **Janela (banheiro feminino):** tipo maxim-ar, em alumínio, completa com ferragens e vidros.

3.6. Instalações Elétricas e Hidrossanitárias

- Execução conforme projeto executivo específico, atendendo às normas da ABNT e concessionárias locais, com adaptação completa para o novo layout.

3.7. Equipamentos e Louças Sanitárias

- Instalação de novas bacias sanitárias, mictórios, lavatórios e bancadas.
- Fornecimento e fixação de dispensers para papel higiênico, toalha de papel e sabonete líquido, nos locais indicados em projeto.

4. ÁREA DE APOIO

- Instalação de toldo em estrutura metálica, com cobertura em polycarbonato fumê de 6 mm de espessura, incluindo todos os elementos de fixação e sustentação, conforme projeto estrutural.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS E FISCALIZAÇÃO

- A execução da obra deverá observar rigorosamente os projetos arquitetônico, estrutural, hidrossanitário e elétrico, elaborados pelo setor de arquitetura e engenharia municipal.



- O setor técnico municipal atuará como fiscalizador, sendo obrigatória a autorização prévia para qualquer alteração ou supressão de serviços, mediante justificativa técnica escrita.
- O descumprimento das especificações contidas neste memorial e nos projetos implicará a rejeição dos serviços executados, com obrigação de reparo ou refazimento por conta da contratada, sem ônus ao contratante.

Cacique Doble/RS, 15 de julho de 2026.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO:

Arquiteto e Urbanista Patrick Dutra Flores
CAU A280482-4

Marcio Caprini
Prefeito Municipal